



# Открытое акционерное общество «СОЮЗ»

Отдел Управления имуществом Тел. (383) 2-289-297, 2-287-192

Токарев Артем Николаевич  
Туманенко Екатерина Олеговна  
Архипова Надежда Григорьевна  
Скоробогатова Людмила Ивановна

8-913-465-52-60  
8-913-76-46-555

## ПОМЕЩЕНИЯ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ В АРЕНДУ

Здания / помещения	ЭТАЖ	площадь (кв.м.)	Ставка аренды (руб./кв.м.)	ПРИМЕЧАНИЯ
<b>1. Административное здание Красный проспект 220, к.1. (383) 2-289-297 2-287-177</b>				
Первый корпус делового центра на первой линии центральной магистрали города – Красного проспекта, пожарная сигнализация, бесплатная парковка, высокоскоростной Интернет, неограниченное количество телефонных линий, в 5 минутах ходьбы от станции метро «Заельцовская».	4	32,5	470	Офис, окно
		33,0	470	Офис, окно
	2	67,7	470	офис, окно, состоит из 3 комнат
	2	28,3	470	окно, офис состоит из двух смежных комнат
<b>2. АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ КРАСНЫЙ ПРОСПЕКТ 220, К.2. (383) 2-289-297 2-287-177</b>				
Второй корпус делового центра на первой линии центральной магистрали города – Красного проспекта, пожарная сигнализация, бесплатная парковка, высокоскоростной Интернет, неограниченное количество телефонных линий, в 5 минутах ходьбы от станции метро «Заельцовская».	2	500	450	ПОМЕЩЕНИЕ «ДОМА МЕБЕЛИ НОВОСИБИРСКИЙ», ОТЛИЧНОЕ СОСТОЯНИЕ, ОРИГИНАЛЬНЫЙ ДИЗАЙН, ВЫПОЛНЕНО ЗОНИРОВАНИЕ ВЫСТАВОЧНОГО ПРОСТРАНСТВА. ЕСТЬ СМЕЖНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ – ПОД ОФИС, СКЛАД
<b>3. ТОРГОВО-АДМИНИСТРАТИВНЫЙ КОМПЛЕКС «СИБИРСКАЯ ЯРМАРКА НА КРАСНОМ ПРОСПЕКТЕ» (КРАСНЫЙ ПРОСПЕКТ 220 К.10) (383) 2-289-297 2-287-177</b>				
 <p>Известнейший в городе объект - семиэтажный бизнес-центр с крупнейшей торгово-выставочной площадкой. Являясь частью инфраструктуры Холдинговой Компании, здание обладает всеми преимуществами своего уникального месторасположения: сам комплекс – знаковый ориентир для многих жителей и гостей города, на прилегающей территории имеется парковка на 430 автомобилей, множество предприятий торговли и общественного питания, продуктовая ярмарка, в 150-ти метрах - Красный проспект, остановки всех видов общественного транспорта, 5 мин. до станции метро и остановки транспорта до аэропорта «Толмачево»</p>	0(1)	3754	400	ТОРГОВО – ВЫСТАВОЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ШАГ КОЛОН 6X6 МЕТРОВ, ВЫСОТА – 3 М., МОЖНО РАЗДЕЛИТЬ ПОМЕЩЕНИЕ
	1(2)	6022,4	450	ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, СВОБОДНАЯ ПЛАНИРОВКА, ШАГ КОЛОНН – 6X18 МЕТРОВ, ВЫСТА ПОТОЛКА – 5,4 М. (ВОЗМОЖНО УВЕЛИЧЕНИЕ). МОЖНО АРЕНДОВАТЬ ЧАСТЬ (ОТ 3000 КВ.М.) ПОД САМООТДЕЛКУ
		96,3	450	
	2(3)	32,4	420	ДВА КАБИНЕТА (21,8+10,6), без окон
		17,4	400	БЕЗ ОКОН. ОФИС, МИНИСКЛАД, БЫТОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
	4(5)	67,7	420	ДВЕ КОМНАТЫ (51,7+16,0) НЕЗАКОНЧЕННЫЙ РЕМОНТ.
5(6)	72,4	450	ТРЕБУЕТ НЕБОЛЬШОГО РЕМОНТА	
<b>4. Производственно- складской корпус №32 Красный проспект 220 к.32. (383) 2-289-297 2-287-177</b>				
Производственный корпус, находится на территории завода, круглосуточная охрана территории, грузовой лифт	3	52,2	270	склад/производство

- Стоимость не включает коммунальные платежи.

Благодарим Вас за интерес, проявленный к нашему предложению!